

- Lokalizacja: **Inowrocław, Os. Piastowskie, ul. Władysława Łokietka**
- Powierzchnia: **54,09 m<sup>2</sup>**
- Cena: **245.000**
- Cena/m<sup>2</sup>: **4.529**



- Nr oferty: **EM220501**
- Rodzaj transakcji/rynek: **sprzedaż/wtórny**
- Rodzaj obiektu: **blok**
- Rok budowy: **1970**
- Piętro: **4/4**
- Liczba pokoi: **4**
- Kuchnia: **oddzielna z oknem**
- Łazienka: **z WC**
- Rodzaj własności: **odrębna własność**

## OPIS OFERTY :

Zapraszam Cię serdecznie na ul. Władysława Łokietka, gdzie na czwartym piętrze bloku po termomodernizacji znajduje się przestronne, czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 54,09m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi 4 pokoje, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Nieruchomość idealna dla fanów uspokajającej zieleni za oknem, ponieważ z balkonu oraz wszystkich pokoi rozlega się przepiękny widok na korony drzew.

Mieszkanie do częściowego remontu lub odświeżenia, wg uznania nowego nabywcy. W pokojach na ścianach tapety a na podłogach parkiet. W przedpokoju i kuchni panele. W łazience gres, glazura i paskowiec dekoracyjny. Wszystkie okna PCV wyposażone w żaluzje i rolety wewnętrzne. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. W bloku zamontowana stacja uzdatniania wody.

Atutem mieszkania jest bardzo ładna, wyremontowana łazienka wraz z WC, wyposażona w prysznic z odpływem liniowym oraz oświetlenie dekoracyjne led. Wszystkie meble oraz sprzęty widoczne na zdjęciach mogą pozostać do dyspozycji nowego nabywcy (do ustalenia).

To mieszkanie ma ogromny potencjał aranżacyjny, który możesz wykorzystać do stworzenia miejsca idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb. Ze względu na bliskość, szkoły, podstawowej, przedszkola, żłobka, oraz terenów zielonych będzie doskonałym wyborem dla par myślących o założeniu rodziny lub rodzin z dziećmi.

W bezpośredniej okolicy znajdziesz również sklepy osiedlowe, boiska, place zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie o odrębnej własności z KW oraz klarowną sytuacją prawną-finansową.

Wszystkie media miejskie, Opłaty administracyjne na poziomie 460 zł./mc/1os. (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, sprzątanie powierzchni komunikacyjnych, śmieci itp). Administratorem nieruchomości jest Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Zamieszkaj w spokojnej okolicy pośród przyrody, w miejscu z szybkim dostępem do infrastruktury i centrum miasta.

**UWAGA: KUPUJĄCY NIE POKRYWA WYNAGRODZENIA POŚREDNIKA !!!**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

ZDJĘCIA :



KONTAKT:



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl