

- Lokalizacja: **Inowrocław, Centrum, ul. Świętego Ducha**
- Powierzchnia: **66,60 m²** ● Cena: **329.000** ● Cena/m²: **4.939**



- Nr oferty: **EM220902**
- Rodzaj transakcji/rynek: **sprzedaż/wtórny**
- Rodzaj obiektu: **plomba**
- Rok budowy: **2000**
- Piętro: **2/4**
- Liczba pokoi: **3**
- Kuchnia: **w aneksie**
- Łazienka: **z WC**
- Rodzaj własności: **odrębna własność**

OPIS OFERTY :

Poszukujesz przestronnego mieszkania? Zależy Ci na dobrej infrastrukturze? Mam coś, co powinno Cię zainteresować!

Rodzinne mieszkanie usytuowane na styku Osiedla Piastowskiego z ulicą Świętego Ducha, położone na 2 piętrze, czteropiętrowego budynku wybudowanego z cegły w 2000 roku w dobrym stanie technicznym z zadbaną, szeroką klatką schodową.

Na powierzchnię 66,60 m² składa się przestronny, funkcjonalny salon z aneksem kuchennym, oraz wyjściem na balkon typu loggia, łazienka połączona z WC, przedpokój z wydzieloną garderobą, która pomieści wszystkie rzeczy domowników oraz dwa ustawne pokoje w tym jeden z dodatkową, pojemną garderobą (układ oraz dokładne wymiary pomieszczeń zostały przedstawione na planie w galerii zdjęć). Ponadto do mieszkania przynależy piwnica wielkości 2,80 m².

Funkcjonalny układ sprawia że w takiej przestrzeni będziecie czuć się naprawdę wyjątkowo.

Pod kątem technicznym mieszkanie jest w bdb stanie, idealne do zamieszkania bez ponoszenia większych kosztów. Na ścianach gładzie, tynk dekoracyjny oraz tapeta. Na podłogach w pokojach położone są panele, w łazience, przedpokoju oraz aneksie kuchennym gres. Wszystkie okna PCV z ekspozycją północ-południe, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Mieszkanie posiada swój indywidualny klimat, a wykonane z naturalnego drewna drzwi wewnętrzne, fronty mebli kuchennych oraz zabudowa garderoby nadają mu niepowtarzalnego uroku. Wszystkie meble oraz sprzęty widoczne na zdjęciach mogą pozostać do dyspozycji nowego nabywcy.

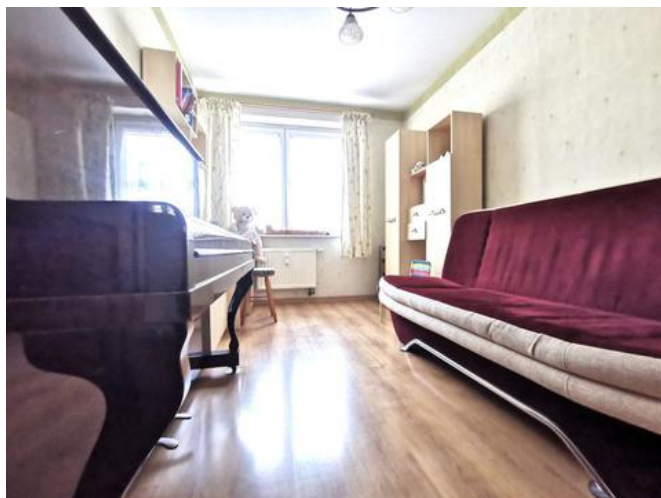
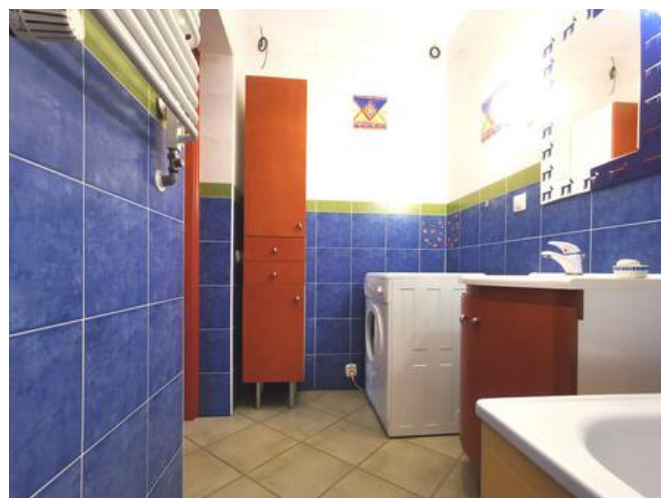
Mieszkanie to stwarza idealne warunki dla życia rodziny poprzez swoją lokalizację oraz uniwersalny charakter. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe A Centrum, oraz liczne dyskonty i punkty usługowe. Mieszkanie oddalone jest o zaledwie kilka minut drogi od najbliższej szkoły podstawowej czy przystanku komunikacji miejskiej. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu, indywidualnego miejsca parkingowego (księga wieczysta) usytuowanego na przynależnym do posesji zamkniętym terenie, do którego prowadzi zamykana pilotem brama.

Forma własności-odrębna własność z księgą wieczystą bez żadnych obciążeń. Budynek w którym położone jest prezentowane mieszkanie zarządzany jest przez prężnie działającą wspólnotę. Wszystkie media miejskie, opłaty administracyjne wynoszą obecnie 503 zł./m-c/1 os. (woda, zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, sprzątanie, śmieci itp).

UWAGA: KUPUJĄCY NIE POKRYWA WYNAGRODZENIA POŚREDNIKA !!!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

ZDJĘCIA :



KONTAKT:



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl