

- Lokalizacja: **Inowrocław, ul. Jagiełły**
- Powierzchnia: **46,28 m²** ● Cena: **229.000** ● Cena/m²: **4.948**



- Nr oferty: **EM250401**
- Rodzaj transakcji/rynek: **sprzedaż/wtórny**
- Rodzaj obiektu: **blok**
- Rok budowy: **1970**
- Piętro: **4**
- Liczba pokoi: **3**
- Kuchnia: **oddzielna**
- Łazienka: **z WC**
- Rodzaj własności: **spółdzielcze własnościowe**

OPIS OFERTY :

Poszukujesz mieszkania, które będziesz mógł zaaranżować we własny sposób? A może szukasz czegoś pod inwestycję, która ochroni Twoje oszczędności, będzie zarabiać i nie straci na wartości? Ta oferta jest dla Ciebie!

Mam przyjemność przedstawić Ci, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m², które znajduje się na czwartym piętrze, czteropiętrowego bloku po termomodernizacji, zlokalizowanego w spokojnej okolicy Inowrocławia, na Osiedlu Piastowskim, przy ulicy Jagiełły.

Lokal, chociaż wymaga remontu, ma ogromny potencjał, aby stać się Twoim wymarzonym domem.

Posiada atrakcyjny rozkład pomieszczeń, które możesz dostosować do swoich potrzeb (szczegółowy plan mieszkania w galerii zdjęć). Możesz stworzyć urokliwy salon, komfortową sypialnię, przytulny pokój dziecięcy oraz nowoczesną kuchnię. Mieszkanie, jasne i ciepłe. Wszystkie media miejskie (brak junkersa).

W chwili obecnej, w pokojach na ścianach powłoki malarskie i tapeta. Na podłogach parkiet. W kuchni glazura oraz gres. W przedpokoju na ścianach tapety, na podłodze gres. W łazience, która była remontowa - na podłodze gres, a na ścianach glazura. Okna PCV z ekspozycją na 3 strony świata, zapewniają obfitość naturalnego światła, które dodaje uroku i powiększa przestrzeń. Mieszkanie posiada tzw. „balkon francuski” oraz przynależną piwnicę. Dla nowych lokatorów mieszkanie dostępne od zaraz.

Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum miasta, z rozwiniętą, okoliczną infrastrukturą. Dwie szkoły podstawowe, żłobek, przedszkole, kościół oraz sklepy i punkty usługowe. W najbliższym otoczeniu nie brakuje też zieleni i miejsc, w których się zrelaksujesz i aktywnie wypoczniesz. Obecność zielonych alejek, placów zabaw dla dzieci, boisk oraz siłowni plenerowych dodatkowo podkreśla atrakcyjność tej lokalizacji. W pobliżu bloku, ogólnie dostępne miejsca parkingowe, a w niewielkiej odległości, przystanek autobusowy pozwalający na dogodną komunikację z innymi częściami miasta.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z klarowną sytuacją prawną-finansową. Opłaty administracyjne wynoszą około 505 zł./mc/1os. (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, sprzątanie, odpady itp). Dodatkowo prąd oraz gaz. Administratorem budynku jest Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ biura GRONOWSKI Nieruchomości.

Nie przegap jej. Zadzwoń już dziś, aby umówić prezentację i odkryć potencjał tej nieruchomości!

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo transakcji 24962.

Oferuję skuteczną i bezpłatną pomoc doradcy finansowego w uzyskaniu kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

KONTAKT :



Dariusz Gronowski

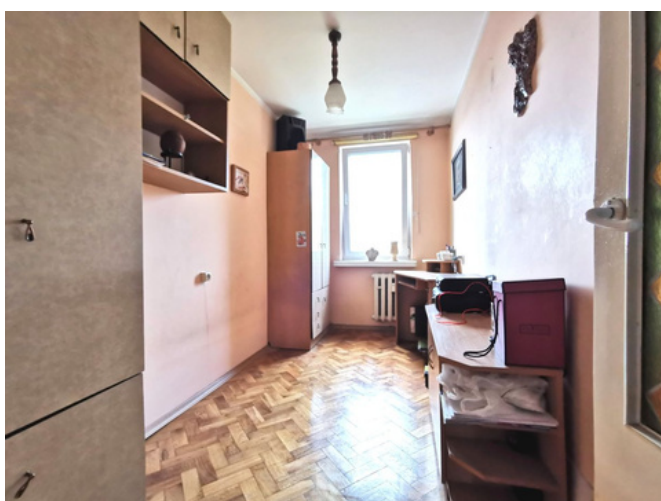


+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl

ZDJĘCIA :



KONTAKT:



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl