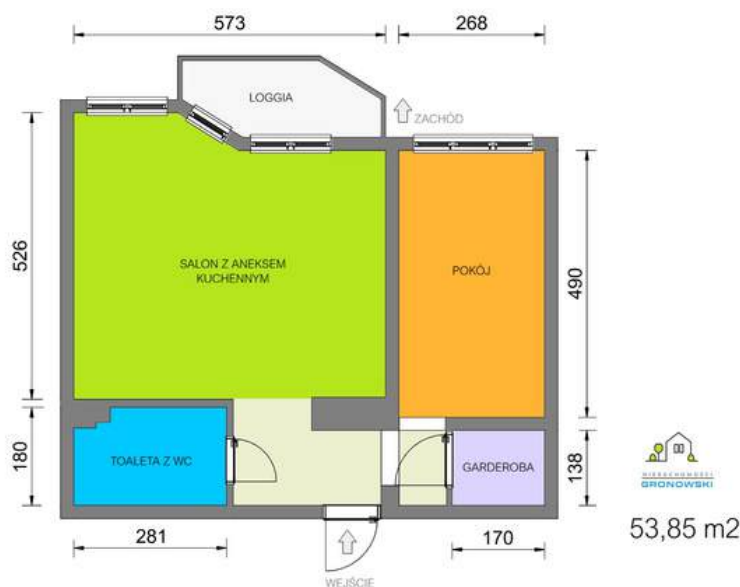


- Lokalizacja: **Inowrocław, ul. Wojska Polskiego**
- Powierzchnia: **53,85 m²** ● Cena: **345.000** ● Cena/m²: **6.407**



- Nr oferty: **EM260301**
- Rodzaj transakcji/rynek: **sprzedaż/wtórny**
- Rodzaj obiektu: **blok**
- Rok budowy: **2009**
- Piętro: **3**
- Liczba pokoi: **2**
- Kuchnia: **w aneksie**
- Łazienka: **z WC**
- Rodzaj własności: **odrębna własność z KW**

OPIS OFERTY :

Lokalizacja i budynek:

- Osiedle Rąbin, ul. Wojska Polskiego – jedno z najbardziej poszukiwanych miejsc do życia w mieście,
- Trzecie piętro w niskim 3 piętrowym bloku wybudowanym w 2009 roku - kameralny budynek i spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie - układ i wyposażenie:

- Powierzchnia: 53,85 m² - wygodny metraż dla singla, pary lub małej rodziny,
- Dwa niezależne pokoje w tym salon z aneksem kuchennym,
- Przestronna łazienka wraz z WC,
- Garderoba - więcej miejsca na wygodne przechowywanie,
- Balkon typu loggia oraz przynależna piwnica 2,96 m² - dodatkowa przestrzeń do relaksu i przechowywania
- Wszystkie okna PCV z ekspozycją zachodnią zapewniającą przyjemne popołudniowe światło,
- W mieszkaniu pozostaje większość mebli takich jak zabudowa kuchenna na wymiar, szafy typu KOMANDOR w sypialni, zabudowa garderoby itp., oraz sprzęty AGD jak okap, płyta, piekarnik, lodówka, pralka. To wszystko zapewni Ci niższy koszt urządzenia mieszkania!

Stan mieszkania: (do odświeżenia)

- salon - na ścianach gładź, na podłodze panele,
- aneks kuchenny - na ścianach glazura, na podłodze gres,
- pokój - na ścianach tapeta, na podłodze panele,
- łazienka - na ścianach glazura, na podłodze gres,
- przedpokój - na ścianach tynk oraz kamień dekoracyjny, na podłodze gres.

Atuty lokalizacji:

- Spokojne otoczenie z rozwiniętą infrastrukturą: sklepy osiedlowe, galeria handlowa, szkoła podstawowa, przedszkole, klub fitness, przychodnia, apteka i kościół - wszystko w zasięgu kilku minut.
- Nieopodal przystanek autobusowy zapewniający wygodne połączenia z różnymi częściami miasta.

Informacje dodatkowe:

- Status: odrębna własność z jasną sytuacją prawną-finansową,
- Opłaty: ok. 650 zł/2 os.mies. (w tym: zaliczka na c.o., fundusz remontowy, koszty administracyjne, sprzątanie, odpady, woda). Dodatkowo prąd wg. zużycia.
- Wózkownia oraz stacja uzdatniania wody w budynku,
- Przed blokiem sporo miejsc parkingowych dla mieszkańców - wygodne parkowanie na co dzień,
- Wspólnota Mieszkaniowa,
- Dostępność: do uzgodnienia.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ biura GRONOWSKI Nieruchomości. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo transakcji 27782. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

KONTAKT :



Dariusz Gronowski

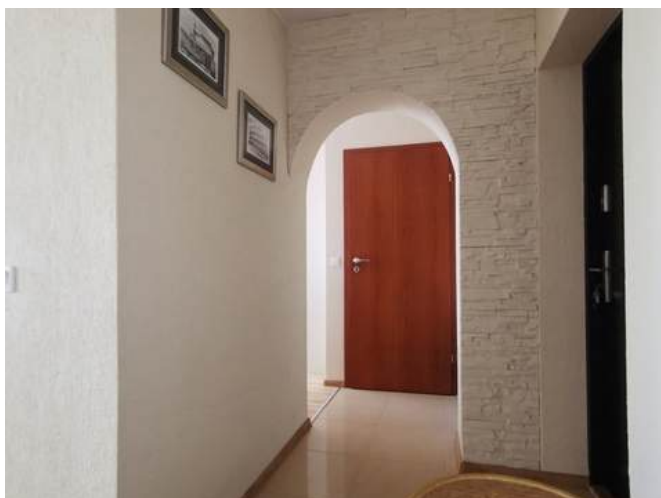


+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl

ZDJĘCIA :



KONTAKT:



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl