

- Lokalizacja: **Inowrocław, ul. Arctowskiego**
- Powierzchnia: **55,99 m²** ● Cena: **429.000** ● Cena/m²: **7.662**



- Nr oferty: **EM260201**
- Rodzaj transakcji/rynek: **sprzedaż/wtórny**
- Rodzaj obiektu: **blok**
- Rok budowy: **2014**
- Piętro: **3**
- Liczba pokoi: **3**
- Kuchnia: **w aneksie**
- Łazienka: **z WC**
- Rodzaj własności: **odrębna własność z KW**

OPIS OFERTY :

Lokalizacja i budynek:

- Osiedle Rąbin, ul. Arctowskiego, Inowrocław.
- trzecie piętro w niskim 3 piętrowym bloku.

Mieszkanie - układ i wyposażenie:

- 55,99 m²,
- 3 niezależne pokoje w tym salon z aneksem kuchennym,
- łazienka wraz z WC,
- balkon typu loggia 5,90 m² oraz przynależna piwnica 2,86 m²,
- wszystkie okna PCV wyposażone w rolety dzień/noc:
- w salonie ekspozycja wschodnia dzięki której wpadające poranne słońce daje naturalne, przyjemne światło na start dnia.
- w sypialni oraz pokoju ekspozycja północna zapewniając stabilną temperaturę przez cały rok, idealną do komfortowego snu.
- w mieszkaniu pozostaje większość mebli oraz sprzętu AGD widocznego na zdjęciach, co znacząco obniża koszt startowy.

Stan mieszkania:

- mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, choć przyszły właściciel może je odświeżyć według własnego gustu.
- pokoje - na ścianach gładź, na podłogach deska bambusowa,
- salon - na ścianach gładź oraz kamień dekoracyjny, na podłodze deska bambusowa,
- aneks kuchenny - na ścianach gładź oraz glazura, na podłodze gres,
- łazienka - na ścianach glazura, na podłodze gres,
- przedpokój - na ścianach gładź, na podłodze deska bambusowa.

Atuty lokalizacji:

- spokojne otoczenie z rozwiniętą infrastrukturą: sklepy osiedlowe, galeria handlowa, szkoła podstawowa, przedszkole, klub fitness, przychodnia, apteka i kościół.
- nieopodal przystanek autobusowy zapewniający dogodne połączenia z różnymi częściami miasta.

Informacje dodatkowe:

- status: odrębna własność z jasną sytuacją prawną-finansową,
- płaty: ok. 650 zł/mies. (w tym: zaliczka na c.o., fundusz remontowy, eksploatacja, odpady)
- dodatkowe media: prąd i woda wg. zużycia
- rowerownia oraz stacja uzdatniania wody w budynku,
- przed blokiem, dostępny wyłącznie dla mieszkańców - zamykany szlabanem na pilota darmowy parking
- wspólnota Mieszkaniowa,
- dostępność: do uzgodnienia.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ biura GRONOWSKI Nieruchomości. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo transakcji 27782. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

KONTAKT :



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl

ZDJĘCIA :



KONTAKT:



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl