



- Nr oferty: **EM260501**
- Rodzaj transakcji/rynek: **sprzedaż/wtórny**
- Rodzaj obiektu: **blok**
- Rok budowy: **1989**
- Piętro: **4**
- Liczba pokoi: **3**
- Kuchnia: **oddzielna**
- Łazienka: **oddzielna**
- Rodzaj własności: **odrębna własność z KW**

OPIS OFERTY :

Lokalizacja i budynek:

- Janikowo, ul. Wilkońskiego,
- Czwarte piętro w 4 - piętrowym bloku wybudowanym w 1989 roku,
- Spokojna okolica z rozwiniętą infrastrukturą.

Mieszkanie - układ i wyposażenie:

- 60,09 m² dobrze wykorzystanej przestrzeni,
- Trzy niezależne pokoje - funkcjonalny układ idealny dla rodziny,
- Oddzielna kuchnia zapewniająca większy komfort codziennego użytkowania,
- Łazienka oraz osobne WC,
- Mała garderoba pomagająca utrzymać idealny porządek,
- Balkon typu "loggia" - idealne miejsce na chwilę odpoczynku,
- Piwnica 3,10 m²,
- Okna PCV z dwustronną ekspozycją zapewniającą dużą ilość naturalnego światła, rolety tkaninowe oraz moskitiery w oknach,
- Większość wyposażenia pozostaje w mieszkaniu - możesz wprowadzić się szybciej i taniej.

Stan mieszkania: (do wejścia),

- salon - na ścianach gładź oraz kamień dekoracyjny, na podłodze panele,
- pokój (1) - na ścianach tapeta, na podłodze panele,
- pokój (2) - na ścianach gładź, na podłodze wykładzina,
- kuchnia - na ścianach glazura i gładź, na podłodze gres,
- łazienka - na ścianach glazura, na podłodze gres,
- wc - na ścianach glazura i gładź, na podłodze gres,
- przedpokój - na ścianach tapeta, na podłodze gres.
- zadbana klatka schodowa.

Atuty lokalizacji:

- W pobliżu centrum handlowe, sklepy osiedlowe, szkoła, przedszkole, żłobek, bank oraz punkty usługowe - wszystko w zasięgu kilku minut.

Informacje dodatkowe:

- Status: odrębna własność z jasną sytuacją prawną-finansową,
- Opłaty: ok. 730 zł / 2 os. (w tym: zaliczka na c.o., fundusz remontowy, administracja, sprząatanie, odpady, gaz). Dodatkowo prąd oraz woda wg. zużycia,
- Wózkownia/rowerownia w budynku, w pobliżu sporo miejsc parkingowych dla mieszkańców,
- Administrator: Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Dostępność mieszkania: od września.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ biura GRONOWSKI Nieruchomości. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo transakcji 27782. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

KONTAKT :



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl

