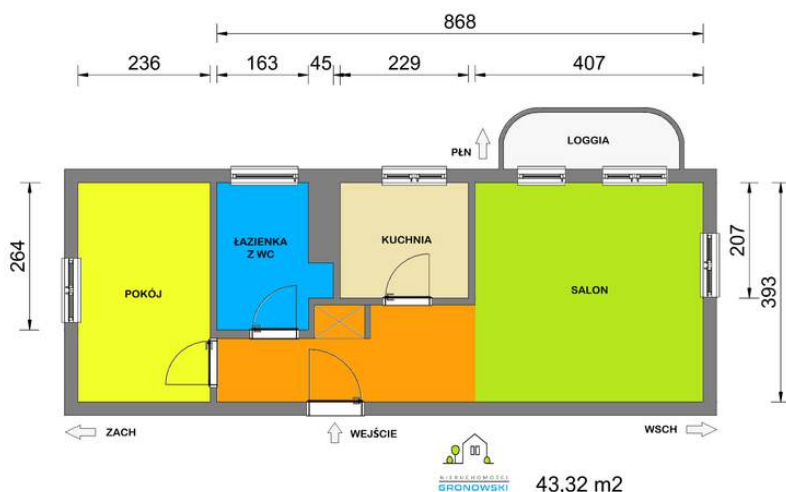


- Lokalizacja: **Inowrocław, ul. Narutowicza 100B**
- Powierzchnia: **43,32 m²** ● Cena: **320.000** ● Cena/m²: **7.387**



- Nr oferty: **EM261001**
- Rodzaj transakcji/rynek: **sprzedaż/wtórny**
- Rodzaj obiektu: **blok**
- Rok budowy: **2001**
- Piętro: **2**
- Liczba pokoi: **2**
- Kuchnia: **oddzielna**
- Łazienka: **z WC**
- Rodzaj własności: **odrębna własność z KW**

OPIS OFERTY :

Lokalizacja i budynek:

- ul. Narutowicza 100B, Inowrocław – bezpośrednie sąsiedztwo Parku Solankowego.
- Drugie piętro w niskim 3 piętrowym bloku z 2001 roku, znajdującym się na terenie zamkniętym prężnie działającej wspólnoty.

Mieszkanie – układ i wyposażenie:

- Powierzchnia: 43,32 m²,
- Dwa niezależne pokoje,
- Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble kuchenne "pod wymiar" oraz markowy sprzęt AGD (okap, płyta ceramiczna, piekarnik, chłodziarko zamrażarka)
- Przestronna łazienka z oknem oraz WC,
- Balkon typu loggia z widokiem na zieleni,
- Drzwi antywłamaniowe marki "GERDA",
- Wszystkie okna PCV z roletami dzień/noc,
- Różnicowana ekspozycja okien – poranne słońce w salonie, przyjemny chłód w północnej części mieszkania i popołudniowe światło w pokoju od strony zachodniej.
- Video domofon,
- Stacja uzdatniania wody w budynku,
- W mieszkaniu pozostają wszystkie meble oraz sprzęt AGD widoczny na zdjęciach, co oznacza możliwość szybszego wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków na wyposażenie.

Stan mieszkania: (do wejścia)

- salon - na ścianach gładź, na podłogę panele,
- kuchnia - na ścianach gładź oraz glazura, na podłogę gres,
- łazienka - na ścianach glazura, na podłogę gres,
- pokój - na ścianach gładź, na podłogę panele,
- przedpokój - na ścianach gładź, na podłogę panele, we wnęce zabudowa szaf typu "Komandor".

Atuty lokalizacji:

- Mieszkanie położone wśród zieleni parkowej na terenie zamkniętym wspólnoty mieszkaniowej,
- Wyjątkowa lokalizacja bezpośrednio przy samym parku solankowym (wystarczy przejść przez ulicę) z wszystkimi jego atrakcjami jak ścieżki spacerowe i rowerowe, kafejki, tętnie solankowe, korty tenisowe itp).

Informacje dodatkowe:

- Status: odrębna własność z KW oraz jasną sytuacją prawną-finansową,
- Opłaty: ok. 516 zł/mies./1 os. (w tym: zaliczka na c.o., fundusz remontowy, pielęgnacja terenu, eksploatacja, odpady, stacja uzdatniania itp.). Dodatkowo prąd i woda wg. zużycia
- Na terenie wspólnoty ogólnodostępne miejsca parkingowe, wjazd przez bramy zamykane na pilota,
- Dostępność oferty: "od zaraz".

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ biura GRONOWSKI Nieruchomości (klucze w biurze). Opis został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo transakcji 24962.

KONTAKT :



Dariusz Gronowski

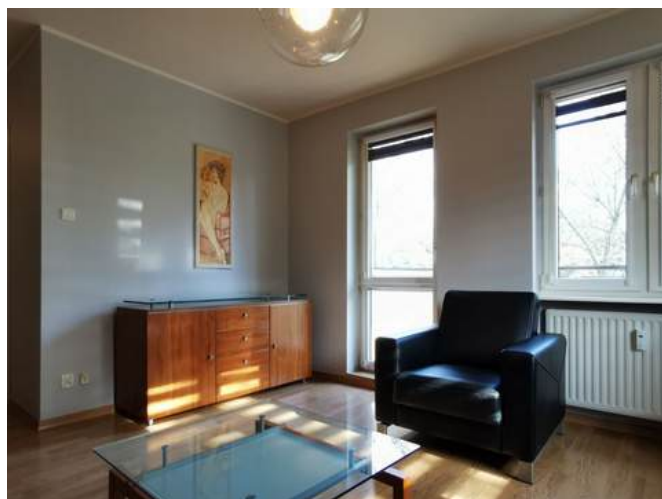


+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl

ZDJĘCIA :



KONTAKT:



Dariusz Gronowski



+48 696 462 503



biuro@gronowski-nieruchomosci.pl